

Stečajni dužnik:  
 RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.  
 Kastav, Draga 12  
 OIB 06143632245  
 Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni trgovački sud:  
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
 Poslovni broj spisa: 15 St-761/16  
 Stečajna sutkinja: Daniela Korlević

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
 za razdoble od 31. listopada 2020. do 30. siječnja 2021. godine.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Općinski sud u Rijeci je odgodio za 7. rujna 2020. godine zakazanu javnu dražbu pod posl br.Ovr-2702/18 (radi unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup>) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m<sup>2</sup>), na adresi Kastav, Draga 12), zbog od strane treće osobe predloženih pisama namjere založnih/razlučnih vjerovnika o ustupu njihovih tražbina trećoj osobi, s time da je spomenutoj trećoj osobi određen rok za predaju dokaza ovršnom sudu o preuzetim tražbinama.

Stečajni upravitelj je navedenom Općinskom sudu u Rijeci dana 17. prosinca 2020. godine uputio požurnicu, te se očekuje skoro zakazivanje novog drugog ročišta radi unovčenja gore navedenih nekretnina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Unovčenje stečajne mase

Kao pod I.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina (nekretnina, Kastav, Draga 10) = 75.253,00 kn	Za pokriće troškova stečajnog postupka Za namirenje razlučnog vjerovnika	18.996,16 56.256,84
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,90
Ukupno do 30.01.2021.		101.703,39

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kn)	
Opis	Obveze stečajne mase
Za namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ Zagreb)	56.256,84
PDV	4.549,20
Izrada pečata (180,00 kn), poštarina (45,00 kn)	225,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.769,98
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.)	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	4.424,44
Vodne usluge Kastav, Draga 12	808,72
Čistoća Kastav, Draga 12	868,86
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	5.250,00
Javnobilježnički trošak (95,00 kn) i ovrha Dalleaste M. (537,50 kn)	632,50
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.01.2021.	101.703,90

REKAPITULACIJA NA DAN 30.01.2021.

– priljev financijskih sredstava ..... 101.703,90 kn  
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze ..... - 101.703,90 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 0,00 kn  
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18 (Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712) odnosno zakazivanje ponovljene (nakon odgode) druge javne dražbe nad preostalim nekretninama dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m2) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m2), na adresi Kastav, Draga 12.

U Rijeci, 30. siječnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
 Jure Matković